

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2024年5月)

一、备案情况

2024年5月，企业资产证券化产品共备案确认109只，新增备案规模合计860.37亿元（见图1）。5月新增备案规模环比增长10.98%，同比减少19.87%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，5月债权类产品新增备案规模805.43亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模44.16亿元；REITs类产品新增备案规模9.43亿元；其他类产品新增备案规模1.35亿元。按基础资产二级分类，融资租赁债权、应收账款、小额贷款债权、基础设施类收费四类产品新增备案规模合计占月度备案规模的89.4%（见表1）。

表 1 5 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	融资租赁债权	284.48	33.06%
	应收账款	225.44	26.20%
	小额贷款债权	221.81	25.78%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	29.63	3.44%
	保理融资债权	23.11	2.69%
	保单质押贷款	18.00	2.09%
	委托贷款债权	0.96	0.11%
	其他	2.00	0.23%
未来经营性收入类	基础设施类收费	37.48	4.36%
	保障房	6.68	0.78%
REITs 类	不动产持有型 ABS	9.43	1.10%
其他类	知识产权（注释：指版权、商标或专利等无形资产）	1.35	0.16%
总计		860.37	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2024 年 5 月底，存续企业资产证券化产品 2,259 只，存续规模 19,417.58 亿元，存续规模较上月增加 0.08%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款 (CMBS)、融资租赁债权、不动产持有型 ABS、小额贷款债权以及基础设施公募 REITs 类产品存续规模合计 16,919.47 亿元，占总存续规模的 87.13%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别产品存续规模合计 2,498.11 亿元，占总存续规模的 12.87%。

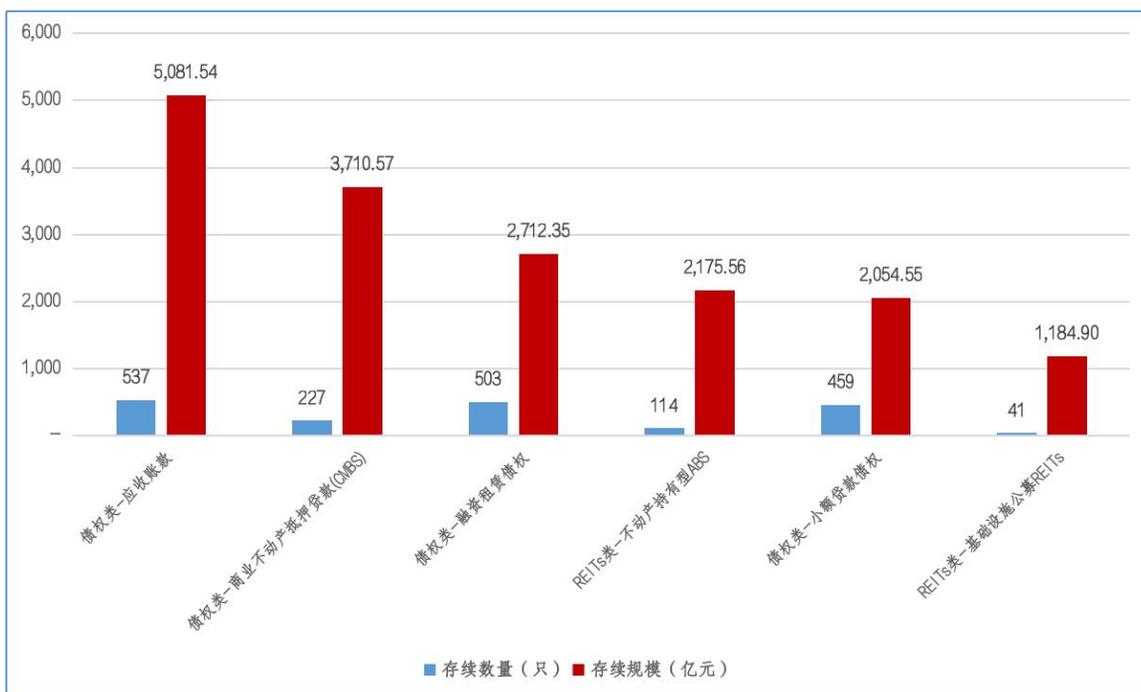


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。